

Cenník služieb

Základná služba

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
1.1	Poplatok za výkon správy – byt	6,92 € - 13,83 €	-	8,30 € - 16,60 €
1.2	Poplatok za výkon správy – nebytový priestor (NP)	6,92 € - 18,42 €	-	8,30 € - 22,10 €
1.3	Poplatok za výkon správy – garáž, garáž. stojisko, park. státie	1,42 € - 4,58 €	-	1,70 € - 5,50 €

Pozn.: Poplatok za výkon správy je účtovaný podľa sumy určenej zmluvou o výkone správy, príp. dodatkami k ZoVS.

Ostatné služby nezahrnuté v poplatku za výkon správy

P.č.	Popis služby	Základ	DPH	Suma s DPH
2.1.a	Havarijná služba – pre objekty so zmluvne dohodnutou havarij. službou (cena za byt/NP + dopravné náklady, práca a materiál)	0,75 € - 1,08 €	-	0,90 € - 1,30 €
2.1.b	Havarijná služba – pre objekty bez zmluvne dohodnutej havarij. služby (cena + dopravné náklady, práca a materiál)	119,42 €	23,88 €	143,30 €
2.2.a	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (administratívna príprava - cena/schôdza)	44,67 €	8,93 €	53,60 €
2.2.b	Schôdze vlastníkov bytov a NP nad rámec zákonom stanovenej povinnosti správcu (účasť zástupcu správcu - cena/schôdza)	88,33 €	17,67 €	106,00 €
2.3.a	Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie (administratívna príprava/písomné hlasovanie)	44,67 €	8,93 €	53,60 €
2.3.b	Písomné hlasovanie / elektronické hlasovanie (účasť zástupcu správcu/deň hlasovania)(Pozn.: k elektronickému hlasovaniu je účtovaná SMS správa/byt, NP podľa p.č. 2.41 cenníka)	88,33 €	17,67 €	106,00 €
2.4	Poplatok za spracovanie podkladov pre účely ročného vyúčtovania nákladov energií pre byty a NP	12,00 € - 18,42 €	-	14,40 € - 22,10 €
2.5	Poplatok za spracovanie podkladov pre účely ročného vyúčtovania pre garáže, garážové stojiská a parkovacie státi	4,17 €	0,83 €	5,00 €
2.6	Vypracovanie predbežného ročného vyúčtovania na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	19,67 €	3,93 €	23,60 €
2.7	Dodatočné rozdelenie nákladov ročného vyúčtovania na žiadosť vlastníka (cena/každá začatá hodina)	19,67 €	3,93 €	23,60 €
2.8.a	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcem na žiadosť vlastníkov (cena/objekt + doporučená zásielka)	166,25 €	33,25 €	199,50 €
2.8.b	Oprava ročného vyúčtovania nákladov nezavinená správcem na žiadosť vlastníka (cena/byt, NP, garáž + doporučená zásielka)	11,42 €	2,28 €	13,70 €
2.9	Technicko - prevádzkové činnosti - najmä asistencia pri obhliadke poisťných udalostí, koordinácia poisťnej udalosti, asistencia dodávateľom prác a služieb za účelom vypracovania cenovej ponuky, dohľad nad vykonávaním dodávateľských prác, prevzatie diela, asistencia pri vykonávaní kontrol a opráv spoločných častí a zariadení, rokovania s dodávateľmi a vlastníkami a pod. (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	19,67 €	3,93 €	23,60 €

2.10	Inžinierska činnosť - najmä zabezpečenie dokumentov a stanovísk k stavbe, príprava stavby, vybavovanie stavebného povolenia, ohlásenie stavebnému úradu, súčinnosť pri vybavovaní záležitostí na stavebnom úrade, úrade verejnej alebo štátnej správy, vypracovanie stanoviska správcu k požadovanej problematike vyžadujúce si štúdium projektovej dokumentácie, konzultácie s príslušnými profesiami, odborné poradenstvo a pod. a ostatná inžinierska činnosť (cena/každá začatá hodina + dopravné náklady)	19,67 €	3,93 €	23,60 €
2.11	Účasť zástupcu správcu pri činnostiach vykonávaných mimo stanoveného pracovného času správcu pre objekt v správe (cena/každá začatá hodina/osoba + dopravné náklady)	33,25 €	6,65 €	39,90 €
2.12	Vystavenie potvrdenia o veku stavby, potvrdenia správcu pre účely banky, soc. poisťovne a pod.	5,75 €	1,15 €	6,90 €
2.13	Vystavenie potvrdenia správcu o stave pohľadávok pre účely katastra (platí pôvodný vlastník)	11,42 €	2,28 €	13,70 €
2.14	Vyjadrenie správcu k stavebným úpravám (byt/NP/garážové státie)	11,42 €	2,28 €	13,70 €
2.15	Poplatok za spracovanie 1. upomienky - formou SMS (ak správca neviduje tel. kontakt na vlastníka zasiela hneď 1. písomnú upomienku) (cena/SMS)	1,00 €	0,20 €	1,20 €
2.16	Poplatok za spracovanie 2. upomienky - 1. písomná (cena + doporučená zásielka)	13,50 €	2,70 €	16,20 €
2.17	Predžalobná výzva právneho zástupcu správcu - pokus o zmier (cena + doporučená zásielka)	46,75 €	9,35 €	56,10 €
2.18	Výzva vlastníkovi na odstránenie nedostatkov zistených zákonom stanovenými kontrolami - najmä odstránenie predmetov z únikových ciest, odstránenie porevíznych závad, uloženie alebo odovzdanie kľúčov, odovzdanie, poskytnutie dokumentov, upozornenie na protizákonné konanie a pod.			
2.18.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,34 €	0,66 €	4,00 €
2.18.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	11,42 €	2,28 €	13,70 €
2.18.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	44,67 €	8,93 €	53,60 €
2.19	Výzva vlastníkovi na sprístupnenie bytu/NP - najmä za účelom výmeny, montáže a odpočtov meračov; vykonania kontroly, opravy spoloč. častí a zariadení prístupných z priestoru vlastníka a pod.			
2.19.a	1. výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	3,34 €	0,66 €	4,00 €
2.19.b	opakovaná výzva (cena/byt, NP + doporučená zásielka)	11,42 €	2,28 €	13,70 €
2.19.c	výzva pre celý objekt (cena/objekt + doporučená zásielka)	44,67 €	8,93 €	53,60 €
2.20	Vypracovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	55,08 €	11,02 €	66,10 €
2.21	Prípomienkovanie zmlúv a dodatkov všetkých typov (cena/každá začatá hodina)	38,42 €	7,68 €	46,10 €
2.22	Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva na katastri nehnuteľností (cena pre objekt do 50 priestorov)	55,08 €	11,02 €	66,10 €
2.23	Príprava podkladov pre zápis zákonného záložného práva na katastri nehnuteľností (cena pre objekt nad 50 priestorov)	111,17 €	22,23 €	133,40 €

2.24	Administratívno-právne zabezpečenie prevodu spoločných priestorov	332,42 €	66,48 €	398,90 €
2.25	Vypracovanie návrhu na vydanie platobného rozkazu	55,08 €	11,02 €	66,10 €
2.26	Vypracovanie splátkového kalendára	11,42 €	2,28 €	13,70 €
2.27	Príprava podkladov k návrhu na začatie exekučného konania (cena/dlh)	89,33 €	17,87 €	107,20 €
2.28	Príprava podkladov k návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby alebo dražby (cena/dlh)	89,33 €	17,87 €	107,20 €
2.29	Vypracovanie zmluvy o vstavbe alebo nadstavbe	332,42 €	66,48 €	398,90 €
2.30	Ostatné právne služby / poradenstvo (cena/každá začatá hodina)	62,33 €	12,47 €	74,80 €
2.31	Vypracovanie a predloženie dokumentácie potrebnej pre získanie úveru v komerčnej banke alebo stavebnej sporiteľni	0,80 % z požadovaného úveru, minimálne 386,75 € (základ 322,29 €; DPH 64,46 €)		
2.32	Poplatok za administratívne spracovanie jednorazových individuálnych vkladov do Fondu prevádzky, údržby a opráv alebo na iný účel (cena/priestor)	4,58 €	0,92 €	5,50 €
2.33	Poplatok za administratívne spracovanie individuálnych vkladov do Fondu prevádzky, údržby a opráv rozdelených na splátky alebo na iný účel (cena/priestor)	7,33 €	1,47 €	8,80 €
2.34	Poplatok za správu úveru a terminovaného vkladu (cena/objekt/mesiac)	5,17 €	0,93 €	6,20 €
2.35	Administrácia odmeny zástupcu vlastníkov (cena/zástupca vlastníkov/mesiac)	4,17€	0,83 €	5,00 €
2.36	Tlač, skenovanie, kopírovanie dokumentov (A4, A3) (cena/strana)	0,25 €	0,06 €	0,30 €
2.37	Laminovanie A4 (cena/ks)	1,08 €	0,22 €	1,30 €
2.38	Laminovanie A3 (cena/ks)	2,25 €	0,45 €	2,70 €
2.39	Vyhľadanie dokumentov v archíve správcu pre potreby vlastníkov, dodávateľov - najmä pre vypracovanie cenových ponúk, projektov, vyhotovenie vyjadrení a pod. (cena/súbor; poplatok nezahŕňa vyhotovenie fotokópie/skenu dokumentu)	16,58 €	3,32 €	19,90 €
2.40	Ostatné činnosti vykonané na základe požiadavky vlastníkov a nezahrnuté v predchádzajúcich položkách (cena/každá zač. hod.)	19,67 €	3,93 €	23,60 €
2.41	Zaslanie všeobecnej SMS (cena/SMS)	0,50 €	0,10 €	0,60 €
2.42	Poštovné služby	podľa plat. cenníka Slovenskej pošty, a.s.		
2.43	Dopravné náklady v rámci mesta Žilina (paušál)	14,42 €	2,88 €	17,30 €
2.44	Dopravné náklady mimo mesta Žilina (cena/km)	1,00 €	0,20 €	1,20 €
2.45	Prístup do elektronického systému „POSCHODOCH“	0,25 €	0,05 €	0,30 €
2.46	Obnova hesla do systému „POSCHODOCH“ pri strate, zabudnutí a pod.	3,17 €	0,63 €	3,80 €

Pozn.: Ostatné činnosti nezahrnuté v tomto cenníku budú účtované na základe individuálnej dohody o cene s vlastníkami v dome alebo zástupcom vlastníkov v rámci jeho finančného limitu. Cenník poskytovaných služieb je platný od 1. 6. 2024.